

ПРИКАЗ

«01» июля 2025 г.

№ 89-П

г. Москва

**О внесении изменений в Приказ от 05.05.2023 № 49-П «Об утверждении
типовой формы договора аренды помещений для проживания и (или)
пребывания, расположенных в зданиях кварталов апартаментов 9-11 «Тетрис»,
«Миро», «Квадро», входящих в состав среднеэтажной смешанной застройки
района Д2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», и правил
пользования зданиями»**

В целях внесения изменений в порядок доступа транспортных средств на территорию ИЦ «Сколково» и объекта жилые кварталы 9-11, предусмотренный Типовой формой договора аренды помещений для проживания и (или) пребывания, расположенных в зданиях кварталов апартаментов 9-11 «Тетрис», «Миро», «Квадро», входящих в состав среднеэтажной смешанной застройки района Д2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково» (далее – Типовая форма договора аренды),

приказываю:

1. Пункт 1.3. Приложения № 1 «Форма заявления о согласии с условиями договора аренды нежилого помещения для временного пребывания» к Типовой форме договора аренды изложить в следующей редакции:

«1.3. Перечень транспортных средств Арендатора:

№	Марка	Гос. номер
1		
2		

Арендатор выражает согласие на передачу и предоставление доступа к информации о транспортных средствах Арендатора Фонду «Сколково» (ОГРН 1107799016720) в целях организации допуска транспортных средств Арендатора на территорию инновационного центра «Сколково». Допуск транспортных средств Арендатора на территорию инновационного центра «Сколково», территорию жилых кварталов осуществляется в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами Фонда «Сколково», ООО «Сколково инфраструктура», иными владельцами и правообладателями земельных участков, входящих в состав инфраструктуры территории инновационного центра «Сколково». Предоставление Арендатором информации о его транспортных средствах само по себе не означает, что Арендатор вправе требовать, а Фонд «Сколково», ООО «Сколково инфраструктура» обязаны обеспечить доступ транспортного средства Арендатора на территорию инновационного центра «Сколково», территорию жилых кварталов.».

2. Раздел 5 Приложения № 5 «Правила пользования зданиями в Кварталах апартаментов 9-11, входящих в состав среднеэтажной смешанной застройки района Д2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково» к Типовому договору аренды изложить в следующей редакции:

**«5. ПОРЯДОК ДОСТУПА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИЮ ИЦ
«СКОЛКОВО» И ОБЪЕКТА КВАРТАЛЫ 9-11**

5.1. Доступ транспортных средств на территорию ИЦ «Сколково» осуществляется в соответствии с Правилами доступа транспортных средств на территорию инновационного центра «Сколково», утвержденными Приказом Фонда Сколково №342-Пр от 28.12.2024г. (с учетом изменений), размещенными в сети интернет и доступными по адресу <https://live.sk.ru>.

5.2. На территории Объекта Кварталы 9-11 запрещено:

- Оставлять транспорт с работающим мотором;
- Оставлять транспорт без государственного регистрационного знака;
- Парковать грузовые автомобили весом более 3,5т.;
- Закрывать/блокировать проезд другим автомобилям, спецтранспорту, пешеходам;
- Парковаться на газонах, клумбах, детских площадках и тротуарах;
- Ставить транспорт ближе, чем в 10 метрах от служебных выходов, закрытых ворот, трансформаторных подстанций;
- Парковаться на контейнерных площадках;

5.3. В случае нарушения Правил доступа транспортных средств на территорию инновационного центра «Сколково», Арендатору может быть полностью или частично ограничен доступ к сервисам мобильного приложения Skolcity.».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя генерального директора по управлению активами Кирякова В.Ю.

Врио генерального директора



А.А. Роднов